

**Инвестиционное послание
главы администрации муниципального образования
«Черняховский городской округ» на 2018 год**

Уважаемые коллеги!

Сегодня я впервые обращаюсь с Инвестиционным посланием к бизнес-сообществу, инвесторам, ко всем черняховцам, болеющим за будущее нашего округа.

Увеличение объемов инвестиций - это не только задача экономическая, как основа экономического роста и доходной налоговой базы, но и задача политическая, потому что именно это создает и увеличивает реальные ресурсы для развития здравоохранения, образования, социальной сферы, для реализации экологических проектов, программ благоустройства и улучшения городской среды.

Решение этой задачи возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики. Мы должны создать на территории муниципального образования благоприятный климат для развития предпринимательской деятельности, и у нас есть все предпосылки для этого.

Обращаясь к показателям инвестиционной активности муниципалитета, можно отметить следующее.

Черняховск входит в первую тройку муниципальных образований области по основным социально-экономическим показателям: по численности населения (47532 чел.), по количеству предприятий (1524 ед.), по числу индивидуальных предпринимателей (1188 ед.), по численности трудоспособного населения (26519 чел.), имеет многоотраслевую структуру экономики, большой потенциал для развития промышленности, транспортной отрасли, строительной индустрии, сельского хозяйства, торговли, сферы общественного питания, а также коневодства и туризма.

Сегодня хозяйствственный комплекс городского округа демонстрирует положительную динамику:

Так в 2017 году отмечен рост к уровню 2016 года:

- числа предприятий на 1,5% (на 23 ед.),
- оборота розничной торговли на 9% - 1,122 млрд. руб.,
- оборота общественного питания на 14%,
- среднемесячной заработной платы работников предприятий на 7% - 27265 руб.

Из 1524 организаций в сфере обрабатывающего производства действуют 11% предприятий; в сфере сельского хозяйства - 6%; в строительстве - 9,3%; в сфере транспортировки и хранения - 14%; в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств - 28%.

Из 1188 индивидуальных предпринимателей 50% заняты в сфере оптовой и розничной торговли и ремонта автотранспортных средств; 10% - в сфере транспортировки и хранения; 8% - в сельском хозяйстве; 6,2% - в строительстве; 4,4% - в обрабатывающем секторе производства.

За пять лет объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 1,3 млрд. руб., объем сельскохозяйственной продукции - 6,6 млрд. руб., объем производства и распределения электроэнергии, газа и воды - 1,2 млрд. руб.; оборот розничной торговли - 5,2 млрд. руб. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами организациями обрабатывающего сектора - 41,6 млрд. руб.

Финансовые результаты деятельности крупных и средних организаций имеют положительную динамику, и за пять лет он составил 6 млрд. руб.

Рынок труда также демонстрирует положительную динамику.

Уровень регистрируемой безработицы за пять лет сократился почти в 2 раза и составил на 1 января 2018 года 0,8%.

Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях в 2017 году составила 5528 человек или 105% к уровню 2016 года.

Численность занятых в экономике муниципального образования - 31 тыс. человек, в том числе занятых в малом бизнесе - 12,2 тыс. чел. или 39,4%.

В рамках реализации инвестиционной политики мы уделяем большое внимание не только крупным инвесторам, но и представителям малого предпринимательства.

В Черняховске создана развитая инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса:

- Общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе администрации;
- Общественная приемная Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей в Калининградской области;
- «МФЦ для бизнеса» - «специализированное окно» по предоставлению услуг субъектам малого и среднего предпринимательства;
- ООО «ОЦ «Калина» - центр поддержки предпринимательства.

Основными принципами инвестиционной политики муниципалитета является взаимная ответственность и сбалансированность интересов субъектов инвестиционной деятельности и органов местного самоуправления.

На территории округа сформирована система информационной и консультационной поддержки предпринимательства.

Создан специализированный интернет-ресурс, который стал аккумулятором всей полезной для инвесторов информации: <http://inster39.ru/ekonomika/informatsiya-dlya-investora.html>

Здесь же организован канал прямой связи с руководством администрации.

Кроме того, организовано **консультирование** потенциальных инвесторов, субъектов МСП по вопросам предоставления муниципальных услуг: при личном обращении в администрацию, по телефону, по электронной почте, по письменным обращениям, через Портал Госуслуг, а также на площадке МФЦ в режиме «одного окна».

Мы разработали и **утвердили Инвестиционную декларацию**, которая является важной составляющей деятельности власти при взаимодействии с бизнес-сообществом.

Мы гарантируем всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов в рамках действующего законодательства.

В своем Послании областной Думе Губернатор Калининградской области Антон Алиханов отметил, что большое значение в будущем промышленности играет развитие индустриальных парков. Задача региональной власти - максимально задействовать потенциал этих парков для привлечения инвестиций.

На территории Черняховского городского округа реализуется **крупнейший** в области **инвестиционный проект** - «Индустриальный (промышленный) парк «Черняховск», площадь которого составляет 959 га.

Это единственная промплощадка в Российской Федерации, в которой имеются железнодорожные пути европейского и российского стандарта.

Управление созданием и функционированием Индустриального парка осуществляют АО «Корпорация развития Калининградской области».

Специализация Индустриального парка «Черняховск»: транспорт и логистика, малое и среднее машиностроение, производство строительных материалов, деревообрабатывающая, стекольная промышленность.

Создание инженерной инфраструктуры Индустриального парка планируется полностью завершить во 2 квартале 2020 года, а к концу 2019 года Индустриальный парк будет готов принять первых инвесторов.

Предлагаем инвесторам разместить свои производства на территории Индустриального парка.

Реализация проекта «Индустриальный парк «Черняховск» является потенциальной «точкой роста» экономики и социальной сферы городского округа и даст импульс для социально-экономического развития муниципального образования и повышения качества жизни его граждан.

В целях развития и продвижения туристического потенциала в декабре 2017 года в Черняховске начал свою работу **Информационно-туристический центр**.

В целях привлечения инвестиций международных фондов муниципалитет принимает участие в программах приграничного сотрудничества: Польша-Россия и Литва-Россия. **Разработаны проекты** по благоустройству городского парка в городе Черняховске и по строительству очистных сооружений в сельских населенных пунктах.

Остановлюсь на основных направлениях и приоритетах в сфере привлечения инвестиций на текущий год.

Мы продолжим работу по модернизации инфраструктуры муниципального образования и привлечению инвестиций в эту сферу.

Сегодня ряд важных инфраструктурных **проектов** реализуется посредством механизмов **муниципально-частного партнерства** в рамках **концессионных соглашений**.

В настоящее время заключены и **действуют два концессионных соглашения**, в соответствии с которыми ведется строительство газовых котельных. Одна котельная уже введена в эксплуатацию, начала свою работу с февраля 2017 года и обеспечивает газовым топливом потребителей города.

Объем привлеченных инвестиций составил 270 млн. руб.

Рассматривается вопрос о заключении еще двух подобных концессионных соглашений на строительство и реконструкцию объектов теплоснабжения.

Продолжится реализация **инвестиционного проекта газификации** городского округа. Подведен газ высокого и среднего давления с установкой ШРП к городу Черняховску. *Объем инвестиций - более 198 млн. руб.*

Проложено 25,6 км сетей газопровода среднего давления; 14,2 км газопровода низкого давления. *Освоено 24,5 млн. руб. инвестиций.*

В 2018 году планируется освоить еще 18 млн. руб.

Приоритетным направлением является для нас **формирование и развитие «точек роста»** в агропромышленном комплексе.

Так, *ООО «Прибалтийская мясная компания - 3»* реализует инвестиционный проект - строительство свиноводческого комплекса. В 2017 году введен в эксплуатацию маточник проектной мощностью 75 тыс. голов в посёлке Покровское.

ООО «Калининградская мясная компания» планирует на территории округа ввести в оборот 8847 га сельхозземель. Более 6 тыс. га будут заняты зерновыми культурами. На площади 2 тыс. га ведется строительство фермы на 11 тыс. голов крупного рогатого скота. Специализация фермы - доращивание бычков мясной породы «Абердин-Ангусской» до необходимого веса для отправки на откорм. *Объем инвестиций* в строительство животноводческой площадки и оснащение техникой составит 452,0 млн. руб. Строительно-монтажные работы завершатся в текущем году.

Приоритетным направлением также для нас является **развитие промышленного садоводства**.

В крестьянском фермерском хозяйстве «Калина» в 2013 году был заложен первый промышленный сад на площади 20 га. В настоящее время саженцы успешно плодоносят. Сбор яблок в 2017 году составил более 200 тонн.

Кроме того, КФХ «Калина» построено новое овощехранилище по современным технологиям, рассчитанное на 600 тонн яблок и 3,5 тысячи тонн моркови; приобретены двухрядный комбайн и сеялка точного высева, контейнеры для перевозки и хранения моркови.

Предприятием *ООО «Калининградский плодопитомник»* в пос. Калиновка начата закладка плодово-ягодного питомника, планируемая площадь - 3 га.

Промышленная зона Черняховска уже сегодня является *промышленным кластером*, где предприятия успешно **инвестируют в производственный сектор экономики**.

Так, «точками роста» промышленного потенциала являются следующие предприятия:

- «Пластикат-Сервис» – лидер на российском рынке производителей и поставщиков высокотехнологичного пластикового профиля для оконных и дверных систем.
- «Виноконьячный завод «Альянс-1892» по объемам производства и продаж занимает первое место среди российских производителей коньяка.
- Мебельная фабрика «ИнтерДизайн» - более 20 лет на мебельном рынке. Ежемесячный выпуск - до 7 тыс. гарнитуров. География продаж – в более чем 1000 торговых точках и мебельных центрах по всему миру.
- *ООО «Логистика»* - входит в группу компаний «ИнтерДизайн». 90% комплектующих для сборки мебели - собственного производства. Проект импортозамещения. *Объем инвестиций* - 3,6 млрд. руб.
- «Балтийский консервный завод» с 2005 г. производит высококачественные рыбные консервы, которые реализуется на рынках области и за ее пределами.
- На предприятии «Балтийский провод» установлено новейшее оборудование в сфере кабельного производства.
- «Черняховский авторемонтный завод» выпускает до 2,5 тыс. тонн литья в год и более 100 тысяч изделий трубопроводной арматуры. Продукция уникальна для области, ее хорошо знают и ценят на рынках Российской Федерации и стран СНГ.

В 2018 году в округе планируется строительство Терминала по сливу, наливу и хранению сжиженного углеводородного газа. Терминал обеспечит обслуживание экспортных контрактов между поставщиками стран СНГ и потребителями стран Евросоюза в объеме не менее 60 тысяч тонн в месяц.

Будет создано до 84 рабочих мест. *Объем инвестиций* - 2,9 млрд. руб.

Важным направлением станет для нас создание и развитие рекреационных зон в районе Пушкаревых озер, которые образовались после выработки месторождений песчано-гравийной смеси.

Кроме того, в муниципальном образовании - *развитая сеть водных ресурсов*, соединенных единой системой от Мазурских озер в Польше до Калининградского залива и Балтийского моря, что позволяет развивать водный и спортивный туризм. Здесь ежегодно проводятся сплавы на байдарках, лодках и плотах. В текущем году поступило предложение с польской стороны о проведении международного сплава. В настоящее время согласовываются сроки с учетом проведения в Калининграде предстоящего чемпионата мира по футболу.

Черняховск также представляет интерес для инвестора с точки зрения использования **богатой минерально-сырьевой базы**:

- объемы добычи торфа: до 100 тыс. куб. м в год;
- запасы песчано-гравийных материалов: 29316 тыс. куб. м;
- запасы высококачественных керамзитовых глин, пригодных для производства облицовочной плитки, кафеля, керамзита, кирпича: 5650 тыс. куб. м.

Мы также хотим привлечь инвесторов для **развития в Черняховском городском округе строительной индустрии на местном сырье**.

В заключении хочу сказать, что нами сделаны первые шаги в направлении улучшения инвестиционного климата в муниципальном образовании.

Сегодня мы предлагаем всем заинтересованным лицам инвестиционные площадки промышленного назначения, площадки, предназначенные для жилой застройки, для развития в сфере транспорта и логистики, производства строительных материалов и обрабатывающего сектора, сельского хозяйства и туризма.

Мы открыты к диалогу с бизнесом и будем обеспечивать сопровождение инвесторов и предпринимателей по всем возникающим вопросам.

Мы делаем ставку на снижение административных барьеров, на выстраивание эффективного диалога с потенциальными партнерами.

Нам предстоит еще многое сделать.

Но я уверен, что работа муниципалитета в данном направлении будет способствовать поиску конструктивных решений, и станет, в конечном итоге, благодатной почвой, которая взрастит новые инвестиционные проекты, способствующие динамичному развитию территории, благоприятной для жизнедеятельности, комфортной для проживания, отдыха, ведение бизнеса, для самореализации человека.

Надеемся на Вашу заинтересованность и плодотворное сотрудничество в сфере развития предпринимательства на территории нашего муниципального образования!

Глава администрации
муниципального образования
«Черняховский городской округ»

Сергей Васильевич Булычев